



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

Посл. бр. ИИВ 155/24

Дана 24.04.2025. године

Тел.бр: 011/420-4947

Јавни извршитељ Мина Јовановић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЋОРЋА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и извршног дужника LUKOWA DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЈДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 20885114, ПИБ 107859712, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 24.04.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЗАЈЕДНИЧКА ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:

- ливада 2. класе на катастарској парцели бр. 2124, подброј 1, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качерско Брдо, површина 4243 m², удео 1/1
- ливада 2. класе на катастарској парцели бр. 2124, подброј 9, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качерско Брдо, површина 2146 m², удео 1/1
- ливада 2. класе на катастарској парцели бр. 2124, подброј 10, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качерско Брдо, површина 2287 m², удео 1/1
- њива 3. класе на катастарској парцели бр. 2164, подброј 6, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Качер, површина 5002 m², удео 1/1, са припадајућим правом на технолошки објекат који нема другу алтернативну намену и представља функционалну целину за довод воде и чини саставни део водовода, напред наведене парцеле и објекта хладњаче
- катастарска парцела бр. 2190, подброј 19, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Остружањ, површина 999 m², удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 54 m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 14 m² и остало вештачки створено неплодно земљиште, број дела 3, површина дела 931 m²
- управна зграда са припадајућим правом на парцели изграђена на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина 21, број објекта 1, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 186 m², удео 1/1
- производна хала хладњаче са припадајућим правом на парцели изграђена на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина, број објекта 2, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 4039 m², удео 1/1
- магацин-подрум складишта са припадајућим правом на парцели изграђен на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Калањевци-општина Љиг, ул. Ломина, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 379 m², удео 1/1

- затворено складиште-магацин амбалаже са припадајућим правом на парцели изграђен на катастарској парцели 2100, подброј 2, број дела парцеле 4, која се налази на катастарској општини Калењевци-општина Љиг, ул. Ломина, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 467 m², корисна површина објекта 451 m², удео 1/1
- зграда за филтрацију воде изграђена на катастарској парцели 2190, подброј 19, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Калењевци-општина Љиг, ул. Остружањ 15, број објекта 1, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површина објекта 54 m², корисна површина објекта 50 m², удео 1/1
- ревизиони улаз у базен изграђен на катастарској парцели 2190, подброј 19, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Калењевци-општина Љиг, ул. Остружањ, број објекта 2, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, површина објекта 14 m², корисна површина објекта 12 m², удео 1/1 и
- монтажни објекат за пушење и одмор (покретна ствар) челичне монтажне конструкције покривене лимом, површине цца 64м² који се налази на катастарској парцели 2100/2, катастарска општина Калањевци-општина Љиг

и **ПОКРЕТНИХ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИБ 155/24 од 03.10.2024. године и то:

- БУХЛЕР SORTEX POLAR VISION,
- ТРЕСАЧ МЕГА,
- ЕЛЕВАТОР МЕГА,
- ПАКЕРИЦА СА ПРАВОМ КРАГНОМ,
- ЕЛЕВАТОР,
- УСИПНИ КОШ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР,
- МАШИНА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА,
- ТРАКА ИСПОД SORTEX МАШИНЕ,
- КОНСТРУКЦИЈА ЗА SORTEX,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО ТРАКА ДУЖИНЕ 4m,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО 3 m КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО 1,5 m,
- МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ПЛАФОНСКИ ИСПАРИВАЧИ КОМАДА 2,
- ХЛАДЊИЧАРСКА ВРАТА ЗА ПРЕРАДУ 1,
- ВАЗДУШНИ КОМПРЕСОР ATLAS COPCO GA 45+,
- СУД ЗА ВАЗДУХ 3000L,
- СУШАЧ ВАЗДУХА СЕЕСАТО SDX 77,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО 3,5 m,
- ЛЕМИЛИЦА ЗА КЕСЕ,
- УТОВАРНА РАМПА И АУТОМАТСКА СЕГМЕНТА ВРАТА,
- ХЛАДЊИЧАРСКА ВРАТА – УТОВОРНА РАМПА,
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛ, 28 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 4-5 ПАЛЕТА, 560 КОМАДА
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 1,
- ХЛАДЊИЧАРСКА ВРАТА У КОМОРИ 1,
- ВАГА ПОДНА,
- ЛЕМИЛИЦЕ ЗА КЕСУ КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО,
- СТОНЕ ВАГЕ КОМАДА 2,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ ПАЛЕТА,
- ЕЛЕКТРИЧНА ПАЛЕТА BT LEVC.
- РУЧНИ ПАЛЕТАР BT КОМАДА 8,
- ВИЉУШКАР STIL R 20-18,
- ВИЉУШКАР STIL R 20-15,
- ПУЊАЧ ЗА ВИЉУШКАР STIL,
- ПУЊАЧ ЗА ВИЉУШКАР HSR,

- ИСПАРИВАЧ И КОМПРЕСОР ЗА ПОДХЛАДУ PROFROID,
- РАМ ПАЛЕТЕ 400 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ПЛАСТИЧНЕ РАЗНЕ 10000 КОМАДА,
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА,
- КОЛСКА ВАГА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ГАЈБИЦА,
- КОМПРЕСОР ФРЕОНСКИ – ЗА ПРЕРАДУ 2, КОМАДА 2,
- КОМПРЕСОР ФРЕОНСКИ – ЗА ПРЕРАДУ 1 КОМАДА 2,
- ПОДНА ВАГА,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА СА УТОВАРНОМ РАМПОМ,
- БРЗА РОЛО ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧ ИЗНАД РОЛ ВРАТА СА МЕТАЛНОМ КОНСТРУКЦИЈОМ,
- ВАЗДУШНЕ ЗАВЕСЕ, КОМАДА 6
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛИ, 30 КОМАДА, 4 СПРАТА, 5 ПАЛЕТА КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У КОМОРИ 3, 600 КОМАДА
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРА 3,
- ИСПАРИВАЧ КОМОРА 4,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 4,
- ИСПАРИВАЧ И ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА У КОМОРИ 2
- УНИВЕРЗАЛНИ КАЛИБРАТОР-БАДЕ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ,
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- DUNKLEY ИЗБИЈАЧИЦЕ ЗА ВИШЊУ БЕЗ ИНВ. БР.
- ТРАКА ЗА ВИШЊУ
- ШИРА ТРАКА ЗА ВИШЊУ
- ТРАКА ИЗНОШЕЊЕ КОШЧИЦА
- ТРАКА ЗА ХРАЊЕЊЕ ИЗБИЈАЧИЦА
- ЕЛЕВАТОР-КОСИ
- КОСИ ЕЛЕВАТОР
- КОСИ ЕЛЕВАТОР 5 m ВИСИНЕ
- УЛАЗНИ ВИБРАТОР ЗА ТУНЕЛ 1
- ТУНЕЛ 1 FRIGOSKANDIA
- ТРАНСПОРТЕР ХОРИЗОНТАЛНИ НА КОНСТРУКЦИЈИ
- УЛАЗНИ ВИБРАТОР ЗА ТУНЕЛ 2
- ТУНЕЛ 2 FRIGOSKANDIA
- ТРАКА
- УСИПНИ КОШ
- ЕЛЕВАТОР
- КОСА ПАКЕРИЦА СА КОНСТРУКЦИЈОМ
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР СА КРУЖНИМ СТОЛОМ
- SIAT МАШИНА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА
- SIAT МАШИНА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР SAFELINE
- ПАКЕРИЦА-АУТОМАТСКА МАШИНА ЗА ПАКОВАЊЕ ВОЋА
- ИНСПЕКЦИОНИ СТО
- ДВЕ СТОНЕ ВАГЕ
- УСИПНИ КОШ
- ЕЛЕВАТОР
- ПАКЕРИЦА СА ВАГОМ
- INK JET PRINTER HITACHI
- ТРАКА ИСПОД ПАКЕРИЦЕ

- ТРАКА ИСПОД МАШИНЕ ЗА ПРАВЉЕЊЕ КУТИЈА
- МАШИНА ЗА ПРАВЉЕЊЕ КУТИЈА WEINTEK
- ИСПАРИВАЧИ 4 КОМАДА
- СЕГМЕНТНА ВРАТА КОМАДА 2
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА ПРЕРАДА 2 ХЛАДЊАЧА 1
- ВАГА
- ПУРОМАТ ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА ПОД ВИСОКИМ ПРИТИСКОМ
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА
- УСИСИВАЧ ЗА ВОДУ
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- АМОНИЈАЧНИ КОМПРЕСОР HOWDEN
- СУПЕРФИТ ХЛАДЊАК АМОНИЈАК
- РИСИВЕР ЗА АМОНИЈАК
- СКУПЉАЧ УЉА
- АМОНИЈАЧНЕ ПУМПЕ 4 КОМАДА
- СУД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- СУД НИСКОГ ПРИТИСКА
- МЕЂУРИСИВЕР
- КОМАДНИ ОРМАН
- CITROEN BERLINGO R.G. BG-1496-UH
- КОНДЕНЗАТОР BALCIMOR КОМАДА 2
- ВАЗДУШНИ КОМПРЕСОР
- КОМПРЕСОР
- ВИЉУШКАР
- ИЗЛАЗНА ТРАКА ИЗ ТУНЕЛА
- ПЕТЕЉКАРА КОМАДА 2
- ГУМЕЛ ПУМПА
- BARBORTER ЗА ПРАЊЕ ВОЋА КОМАДА 2
- ПУЖНИ ТРАНСПОРТЕР КОМАДА 2
- ПАКЕРИЦА ЗА ПАНЕЛЕ
- ТРАНПОРТЕР-ЕЛЕВАТОР КОМАДА 2
- IVEKO МИНИБУС, BG1186-VH
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА КОМАДА 4
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР
- ТРАНСПОРТНА ТРАКА
- ДОЗЕРКА
- СЕГМЕНТНА ВРАТА
- VOLKSWAGEN КОМБИ БЕЛЕ БОЈЕ BG-2646-RT
- PEUGEOT КОМБИ БЕЛЕ БОЈЕ BG2646-RS
- ŠKODA FABIA BG1800-FE.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИБ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења проф. др Ненада Иванишевића, дипл. грађ. инж. и лиценцираног проценитеља вредности непокретности од 22.10.2024. године, који је извршио процену непокретности у укупном износу од 1.743.000,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 22.10.2024. године износи 204.023.553,30 динара. Тржишна вредност покретних ствари утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИБ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења судског вештака машинске струке Мирослава Лазовића од 21.10.2024. године, који је извршио процену покретних ствари и то у укупном износу од 1.456.000,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 21.10.2024. године износи 170.392.040,00 динара.

III Купопродајна цена се слободно уговара. Уговор о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене (у даљем тексту Споразум) и о томе обавестило јавног извршитеља. Уговор о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом може да се закључи најкасније 30-ог дана од дана доношења закључка о продаји. Сви понудиоци достављају понуде извршном

повериоцу RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, МБ 17335600, ПИБ 100000299, на адресу НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, са којим закључују Споразум или на емаил адресу: ksenija.petrovic@raiffeisenbank.rs. Обавезује се извршни поверилац, односно понудилац са којим је закључен Споразум, да јавном извршитељу писаним путем доставе Споразум.

IV Јемство у износу од 15% укупне процењене вредности непокретности и покретних ствари, понуђач је дужан да положи на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИВ 155/24, и то до закључења уговора о продаји, са назнаком; „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. ИИВ 155/24“, и да доказ о уплати достави јавном извршитељу уз Споразум.

V Уговор о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом закључују у писаном облику јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника и купац, односно понудилац који је са извршним повериоцем закључио Споразум. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

VI Закључак о додељивању непокретности и покретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Понудилац коме су додељене непокретности и покретне ствари (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари.

VII Упозоравају се понудиоци, да у складу са чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу купац непокретности и покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VIII Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно члану 24. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу,

Јавни извршитељ

МИНА ЈОВАНОВИЋ